## Aprueban Valores Unitarios Oficiales de Edificación para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, Sierra y Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2013 y Valores Unitarios a costo directo de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes vigentes para el Ejercicio Fiscal 2013

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL**
**Nº 241-2012-VIVIENDA**

Lima, 29 de octubre de 2012

CONSIDERANDO:

Que, el segundo párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo Nº 156-2004-EF, señala que a efectos de determinar el valor total de los predios, se aplicarán los valores arancelarios de terrenos y valores unitarios oficiales de edificación vigentes al 31 de octubre del año anterior, y las tablas de depreciación por antigüedad y estado de conservación, que formula el Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA y aprueba anualmente el Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento mediante Resolución Ministerial;

Que, el tercer párrafo del artículo 11 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal establece que las instalaciones fijas y permanentes serán valorizadas por el contribuyente de acuerdo a la metodología aprobada en el Reglamento Nacional de Tasaciones y de acuerdo a lo que establezca el reglamento, y considerando una depreciación de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación;

Que, por Decreto Supremo Nº 025-2006-VIVIENDA, se aprobó la fusión por absorción del Consejo Nacional de Tasaciones - CONATA con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, correspondiéndole al citado Ministerio la calidad de entidad incorporante;

Que, el numeral 1.2 del artículo 1 del Decreto Supremo a que se refiere el considerando anterior establece que toda referencia normativa al CONATA se entenderá hecha al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento;

Que, el numeral 3.1 del artículo 3 de la Resolución Ministerial Nº 291-2006-VIVIENDA dispuso la absorción de los órganos y dependencias a cargo de la función normativa de competencia del CONATA, por parte de la Dirección Nacional de Urbanismo del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo;

Que, conforme a lo señalado por el segundo párrafo del artículo 3 de la Resolución Ministerial Nº 010-2007-VIVIENDA, la Dirección Nacional de Urbanismo tendrá a su cargo la función normativa a que hace referencia la Resolución Ministerial Nº 291-2006-VIVIENDA antes citada;

Que, la Dirección Nacional de Urbanismo ha formulado los valores unitarios oficiales de edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, Sierra y Selva; la Metodología para la Determinación de la Base Imponible de las Instalaciones Fijas y Permanentes para el cálculo del Impuesto Predial; así como los Valores Unitarios a costo directo para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, Sierra y Selva de algunas Obras complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2013;

De conformidad con la Ley Nº 29158, Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; la Ley Nº 27792, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, y su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo Nº 002-2002-VIVIENDA;

SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Aprobar los Valores Unitarios Oficiales de Edificación para las localidades de Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, Sierra y Selva, vigentes para el Ejercicio Fiscal 2013, los que en Anexo I forman parte integrante de la presente Resolución.

**Artículo 2.-** Aprobar la Metodología para la Determinación de la Base Imponible de las Instalaciones Fijas y Permanentes para el cálculo del Impuesto Predial, vigente para el Ejercicio Fiscal 2013, la que en Anexo II forma parte integrante de la presente Resolución.

**Artículo 3.-** Aprobar los Valores Unitarios a costo directo para Lima Metropolitana y la Provincia Constitucional del Callao, la Costa, Sierra y Selva de algunas Obras Complementarias e Instalaciones Fijas y Permanentes vigentes para el Ejercicio Fiscal 2013, los que en Anexo III forman parte integrante de la presente Resolución. Dichos valores podrán ser utilizados de manera opcional por los Gobiernos Locales o contribuyentes como una guía, a fin de complementar el autoavalúo en caso tuviera que declararse el rubro instalaciones fijas y permanentes; sin perjuicio que, el contribuyente pueda efectuar su declaración del citado rubro, según la metodología indicada en el Anexo II del artículo 2 de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

RENÉ CORNEJO DÍAZ
Ministro de Vivienda,
Construcción y Saneamiento

El Peruano
DIARIO OFICIAL

REQUISITO PARA PUBLICACIÓN DE
NORMAS LEGALES Y SENTENCIAS

Se comunica a las entidades que conforman el Poder Legislativo, Poder Ejecutivo, Poder Judicial, Órganismos constitucionales autónomos, Organismos Públicos, Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales, que para efectos de la publicación de sus disposiciones en general (normas legales, reglamentos jurídicos o administrativos, resoluciones administrativas, actos de administración, actos administrativos, etc) con o sin anexos, que contengan más de una página, se adjuntará un diskette, cd rom o USB en formato Word con su contenido o éste podrá ser remitido al correo electrónico **normaslegales@editoraperu.com.pe.**

**LA DIRECCIÓN**

## ANEXO I

## CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIÓN
## LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, COSTA, SIERRA y SELVA - EJERCICIO FISCAL 2013

CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LIMA METROPOLITANA
Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº 241-2012-VIVIENDA FECHA: 30 de octubre de 2012

| VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTI-MIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINA-RES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE-CARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNA-MENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRÍA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO,GAS NATURAL |
| | 409.00 | 248.41 | 219.38 | 221.97 | 239.25 | 80.73 | 237.27 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARI-ZADO (2) Y CURVADO, LAMI-NADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRÍA. GAS NATURAL |
| | 263.70 | 162.07 | 131.49 | 117.16 | 181.52 | 61.47 | 173.24 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBRADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 182.36 | 134.52 | 86.94 | 75.97 | 135.10 | 42.78 | 109.79 |
| D | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRE-TO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR IN-CLUYE TECHO (6) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE 1era. , LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO. | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO,GAS NATURAL |
| | 176.35 | 85.38 | 76.70 | 66.55 | 103.65 | 22.82 | 69.35 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA. PARCIAL | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. GAS NATURAL |
| | 124.14 | 31.83 | 51.39 | 56.94 | 71.31 | 13.42 | 50.37 |
| F | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLA-CADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUER-TAS MATERIAL MDF o HDF. VIDRIO SIMPLE TRANS-PARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO GAS NATURAL |
| | 93.50 | 17.51 | 35.09 | 42.75 | 50.27 | 10.00 | 28.81 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | MADERA RÚSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO. | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO |
| | 55.18 | 12.05 | 31.02 | 23.12 | 41.28 | 6.88 | 26.73 |
| H | | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
| | ..... | 0.00 | 19.41 | 11.56 | 16.51 | 0.00 | 14.46 |
| I | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | | SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
| | ..... | ..... | 3.88 | 0.00 | 0.00 | ..... | 0.00 |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN. (6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2
(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

## CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO), AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº 241-2012-VIVIENDA FECHA: 30 de octubre de 2012

| | VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7) |
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTI-MIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINA-RES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº 2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE-CARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MARMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNA-MENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | MARMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACUSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MARMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACION ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMATICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELEFONO. |
| | 404.91 | 245.93 | 217.19 | 219.75 | 236.85 | 79.93 | 230.65 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METALICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MARMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERAMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRA-TADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MARMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYOLICA O CERAMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE (5), ASCENSOR TELEFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA. |
| | 261.06 | 160.45 | 130.17 | 115.99 | 179.71 | 60.86 | 167.26 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBRADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYOLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 180.54 | 133.17 | 86.07 | 75.21 | 133.75 | 42.35 | 104.57 |
| D | LADRILLO O SIMILAR SIN ELEMENTOS DE CONCRE-TO ARMADO. DRYWALL O SIMILAR IN-CLUYE TECHO (6) | CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERIA METÁLICA. | PARQUET DE 1era. , LAJAS, CERAMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO. | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYOLICA BLANCA. | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFASICA, TELEFONO. |
| | 174.59 | 84.53 | 75.93 | 65.88 | 102.62 | 22.60 | 66.19 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYOLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRIA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFASICA, TELEFONO. |
| | 122.90 | 31.51 | 50.87 | 56.37 | 70.60 | 13.29 | 48.11 |
| F | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) | CALAMINA METALICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERIA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLA-CADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUER-TAS MATERIAL MDF o HDF VIDRIO SIMPLE TRANS-PARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN MAYOLICA. | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA. TELÉFONO |
| | 92.57 | 17.33 | 34.74 | 42.32 | 49.77 | 9.90 | 26.46 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | MADERA RUSTICA O CAÑA CON TORTA DE BARRO. | LOSETA VINILICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BASICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRIA, CORRIENTE MONOFASICA SIN EMPOTRAR. |
| | 54.63 | 11.93 | 30.71 | 22.89 | 40.87 | 6.81 | 14.32 |
| H | | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RUSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RUSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACION ELECTRICA NI SANITARIA. |
| | ..... | 0.00 | 19.21 | 11.45 | 16.35 | 0.00 | 0.00 |
| I | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | | |
| | ..... | ..... | 3.84 | 0.00 | 0.00 | ..... | ..... |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE CADA UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO DE ACUERDO A SUS CARACTERISTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO SOBRE LA VERTIENTE OCCIDENTAL DE LA CORDILLERA DE LOS ANDES Y LIMITANDO: AL NORTE POR LA FRONTERA CON EL ECUADOR; AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE; AL OESTE POR LA LÍNEA DE BAJA MAREA DEL LITORAL; Y AL ESTE POR UNA LINEA QUE SIGUE APROXIMADAMENTE LA CURVA DEL NIVEL DE 2000 m.s.n.m.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.
(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2
(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

## CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº 241-2012-VIVIENDA FECHA: 30 de octubre de 2012

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA

| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTI-MIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINA-RES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACIÓN Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRE-CARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNA-MENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (7) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO. |
| | 451.04 | 234.54 | 166.42 | 178.02 | 224.64 | 79.67 | 283.91 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRA-TADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA. |
| | 268.35 | 161.24 | 138.76 | 157.71 | 179.62 | 56.98 | 166.99 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBRADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES CON MAYÓLICA O CERAMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 195.60 | 113.34 | 90.21 | 115.47 | 149.18 | 37.33 | 124.83 |
| D | LADRILLO, SILLAR O SIMILAR. DRYWALL O SIMILAR IN-CLUYE TECHO (6) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE 1era. , LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO. | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (7) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 180.67 | 76.74 | 73.97 | 67.73 | 114.11 | 22.84 | 70.73 |
| E | ADOBE, TAPIAL O QUINCHA | MADERA CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 141.83 | 35.23 | 61.18 | 51.74 | 94.93 | 11.20 | 39.36 |
| F | MADERA (ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJA SOBRE VIGUERÍA DE MADERA CORRIENTE. | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLA-CADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUER-TAS MATERIAL MDF o HDF. VIDRIO SIMPLE TRANS-PARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE. | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO |
| | 88.44 | 28.14 | 49.96 | 40.01 | 56.61 | 9.52 | 25.59 |
| G | PIRCADO CON MEZCLA DE BARRO. | SIN TECHO | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN. | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
| | 52.20 | 0.00 | 37.43 | 23.61 | 42.12 | 6.55 | 15.10 |
| H | | | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACIÓN ELECTRICA NI SANITARIA. |
| | ..... | ..... | 20.22 | 11.81 | 16.85 | 0.00 | 0.00 |
| I | | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | | |
| | ..... | ..... | 4.45 | 0.00 | 0.00 | ..... | ..... |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACION DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACION TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN LA FAJA LONGITUDINAL DEL TERRITORIO LIMITADA, AL NORTE POR LA FRONTERA CON ECUADOR, AL SUR POR LA FRONTERA CON CHILE Y BOLIVIA. AL OESTE POR LA CURVA DE NIVEL DE 2000 m.s.n.m QUE LA SEPARA DE LA COSTA ESTE, POR UNA CURVA DE NIVEL QUE LA SEPARA DE LA SELVA , QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR, CONTINÚA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 Y CONTINUA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO SANABENI, AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 Y CONTINUA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE, REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE. INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN
(6) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2
(7) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

## CUADRO DE VALORES UNITARIOS OFICIALES DE EDIFICACIONES PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº 241-2012-VIVIENDA FECHA: 30 de octubre de 2012

VALORES POR PARTIDAS EN NUEVOS SOLES POR METRO CUADRADO DE AREA TECHADA

| | ESTRUCTURAS | | ACABADOS | | | | INSTALACIONES ELECTRICAS Y SANITARIAS (7) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | MUROS Y COLUMNAS (1) | TECHOS (2) | PISOS (3) | PUERTAS Y VENTANAS (4) | REVESTIMIENTOS (5) | BAÑOS (6) | |
| A | ESTRUCTURAS LAMINARES CURVADAS DE CONCRETO ARMADO QUE INCLUYEN EN UNA SOLA ARMADURA LA CIMENTACION Y EL TECHO, PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LOS VALORES DE LA COLUMNA Nº2 | LOSA O ALIGERADO DE CONCRETO ARMADO CON LUCES MAYORES DE 6 M. CON SOBRECARGA MAYOR A 300 KG/M2 | MÁRMOL IMPORTADO, PIEDRAS NATURALES IMPORTADAS, PORCELANATO. | ALUMINIO PESADO CON PERFILES ESPECIALES MADERA FINA ORNAMENTAL (CAOBA, CEDRO O PINO SELECTO) VIDRIO INSULADO. (1) | MÁRMOL IMPORTADO, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) BALDOSA ACÚSTICO EN TECHO O SIMILAR. | BAÑOS COMPLETOS (8) DE LUJO IMPORTADO CON ENCHAPE FINO (MÁRMOL O SIMILAR) | AIRE ACONDICIONADO, ILUMINACIÓN ESPECIAL, VENTILACIÓN FORZADA, SIST. HIDRONEUMÁTICO, AGUA CALIENTE Y FRIA, INTERCOMUNICADOR, ALARMAS, ASCENSOR, SISTEMA BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE.(5) TELÉFONO. |
| | 472.43 | 241.95 | 294.92 | 200.14 | 237.32 | 86.59 | 292.70 |
| B | COLUMNAS, VIGAS Y/O PLACAS DE CONCRETO ARMADO Y/O METÁLICAS. | ALIGERADOS O LOSAS DE CONCRETO ARMADO INCLINADAS | MÁRMOL NACIONAL O RECONSTITUIDO, PARQUET FINO (OLIVO, CHONTA O SIMILAR), CERÁMICA IMPORTADA MADERA FINA. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) DE DISEÑO ESPECIAL, VIDRIO TRATADO POLARIZADO (2) Y CURVADO, LAMINADO O TEMPLADO | MÁRMOL NACIONAL, MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) ENCHAPES EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (8) IMPORTADOS CON MAYÓLICA O CERÁMICO DECORATIVO IMPORTADO. | SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA POTABLE, ASCENSOR TELÉFONO, AGUA CALIENTE Y FRIA. |
| | 322.33 | 170.91 | 141.34 | 158.98 | 163.81 | 61.62 | 175.34 |
| C | PLACAS DE CONCRETO E= 10 A 15 CM.ALBAÑILERÍA ARMADA, LADRILLO O SIMILAR CON COLUMNAS Y VIGAS DE AMARRE DE CONCRETO ARMADO | ALIGERADO O LOSAS DE CONCRETO ARMADO HORIZONTALES. | MADERA FINA MACHIHEMBRADA TERRAZO. | ALUMINIO O MADERA FINA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO TRATADO POLARIZADO. (2) LAMINADO O TEMPLADO | SUPERFICIE CARAVISTA OBTENIDA MEDIANTE ENCOFRADO ESPECIAL, ENCHAPE EN TECHOS. | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES CON MAYOLICA O CERÁMICO NACIONAL DE COLOR. | IGUAL AL PUNTO "B" SIN ASCENSOR. |
| | 239.17 | 129.54 | 93.17 | 121.50 | 140.17 | 43.62 | 128.42 |
| D | LADRILLO O SIMILAR DRYWALL O SIMILAR INCLUYE TECHO. (7) | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO SOBRE VIGUERÍA METÁLICA. | PARQUET DE 1era. , LAJAS, CERÁMICA NACIONAL, LOSETA VENECIANA 40x40, PISO LAMINADO. | VENTANAS DE ALUMINIO PUERTAS DE MADERA SELECTA, VIDRIO TRATADO TRANSPARENTE (3) | ENCHAPE DE MADERA O LAMINADOS, PIEDRA O MATERIAL VITRIFICADO. | BAÑOS COMPLETOS (8) NACIONALES BLANCOS CON MAYÓLICA BLANCA. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE TRIFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 184.92 | 112.93 | 78.99 | 81.44 | 101.29 | 29.57 | 71.41 |
| E | MADERA SELECTA TRATA DA (6) SOBRE PILOTAJE DE MADERA CON BASE DE CONCRETO CON MUROS DE MADERA CONTRAPLA CADA O SIMILAR | MADERA SELECTA TRATADA (6) CON MATERIAL IMPERMEABILIZANTE. | PARQUET DE 2da. LOSETA VENECIANA 30x30 LAJAS DE CEMENTO CON CANTO RODADO. | VENTANAS DE FIERRO PUERTAS DE MADERA SELECTA (CAOBA O SIMILAR) VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | SUPERFICIE DE LADRILLO CARAVISTA. | BAÑOS CON MAYÓLICA BLANCA PARCIAL. | AGUA FRÍA, AGUA CALIENTE, CORRIENTE MONOFÁSICA, TELÉFONO. |
| | 146.83 | 82.22 | 63.73 | 52.88 | 76.80 | 14.68 | 48.28 |
| F | ADOBE O SIMILAR | CALAMINA METÁLICA FIBROCEMENTO O TEJAS SOBRE TIJERALES DE MADERA | LOSETA CORRIENTE, CANTO RODADO. ALFOMBRA | VENTANAS DE FIERRO O ALUMINIO INDUSTRIAL, PUERTAS CONTRAPLACADAS DE MADERA (CEDRO O SIMILAR), PUERTAS MATERIAL MDF o HDF. VIDRIO SIMPLE TRANSPARENTE (4) | TARRAJEO FROTACHADO Y/O YESO MOLDURADO, PINTURA LAVABLE O BARNIZADO SOBRE MADERA | BAÑOS BLANCOS SIN MAYÓLICA. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA. TELÉFONO |
| | 115.79 | 37.81 | 51.90 | 43.13 | 59.37 | 12.48 | 26.67 |
| G | MADERA TRATADA (6) SELECTA CON BASE DE CONCRETO CON MUROS DE MADERA TIPO CONTRAPLACADA O SIMILAR | TECHOS DE PALMAS (CRISNEJAS) | LOSETA VINÍLICA, CEMENTO BRUÑADO COLOREADO. TAPIZÓN | MADERA CORRIENTE CON MARCOS EN PUERTAS Y VENTANAS DE PVC O MADERA CORRIENTE | ESTUCADO DE YESO Y/O BARRO, PINTURA AL TEMPLE O AGUA. | SANITARIOS BÁSICOS DE LOSA DE 2da, FIERRO FUNDIDO O GRANITO. | AGUA FRÍA, CORRIENTE MONOFÁSICA SIN EMPOTRAR. |
| | 100.46 | 29.79 | 42.98 | 25.49 | 49.70 | 8.60 | 15.76 |
| H | MADERA CORRIENTE | SIN TECHO | CEMENTO PULIDO, LADRILLO CORRIENTE, ENTABLADO CORRIENTE. | MADERA RÚSTICA. | PINTADO EN LADRILLO RÚSTICO, PLACA DE CONCRETO O SIMILAR. | SIN APARATOS SANITARIOS. | SIN INSTALACIÓN ELÉCTRICA NI SANITARIA. |
| | 50.23 | 0.00 | 16.54 | 12.75 | 19.88 | 0.00 | 0.00 |
| I | MADERA RÚSTICA | | TIERRA COMPACTADA | SIN PUERTAS NI VENTANAS. | SIN REVESTIMIENTOS EN LADRILLO, ADOBE O SIMILAR. | | |
| | 20.09 | ..... | 3.64 | 0.00 | 0.00 | ..... | ..... |
| J | CAÑA GUAYAQUIL PONA O PINTOC | | | | | | |
| | 8.04 | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... | ..... |

EN EDIFICIOS AUMENTAR EL VALOR POR M2 EN 5 % A PARTIR DEL 5 PISO

EL VALOR UNITARIO POR M2 PARA UNA EDIFICACIÓN DETERMINADA, SE OBTIENE SUMANDO LOS VALORES SELECCIONADOS DE UNA DE LAS 7 COLUMNAS DEL CUADRO, DE ACUERDO A SUS CARACTERÍSTICAS PREDOMINANTES. LA DEMARCACIÓN TERRITORIAL CONSIGNADA ES DE USO EXCLUSIVO PARA LA APLICACIÓN DEL PRESENTE CUADRO. ABARCA LAS LOCALIDADES UBICADAS EN EL TERRITORIO COMPRENDIDO ENTRE LOS LÍMITES CON EL ECUADOR, COLOMBIA, BRASIL, BOLIVIA Y LA CURVA DE NIVEL DE 1500 m.s.n.m. DE LA VERTIENTE ORIENTAL DE LOS ANDES QUE PARTIENDO DE LA FRONTERA CON EL ECUADOR CONTINÚA HASTA SU CONFLUENCIA CON EL RÍO NOVA, AFLUENTE DEL SAN ALEJANDRO, EN DONDE ASCIENDE HASTA LA COTA 2000 CONTINÚA POR ESTA HACIA EL SUR HASTA SU CONFLUENCIA CON EL SANABENI AFLUENTE DEL ENE, DE ESTE PUNTO BAJA HASTA LA COTA 1500 POR LA QUE CONTINÚA HASTA LA FRONTERA CON BOLIVIA.

(1) REFERIDO AL DOBLE VIDRIADO HERMÉTICO, CON PROPIEDADES DE AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO.
(2) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, SON COLOREADOS EN SU MASA PERMITIENDO LA VISIBILIDAD ENTRE 14% Y 83%.
(3) REFERIDO AL VIDRIO QUE RECIBE TRATAMIENTO PARA INCREMENTAR SU RESISTENCIA MECÁNICA Y PROPIEDADES DE AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO, PERMITEN LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(4) REFERIDO AL VIDRIO PRIMARIO SIN TRATAMIENTO, PERMITEN LA TRANSMISIÓN DE LA VISIBILIDAD ENTRE 75% Y 92%.
(5) SISTEMA DE BOMBEO DE AGUA Y DESAGÜE REFERIDO A INSTALACIONES INTERIORES SUBTERRÁNEAS (CISTERNAS, TANQUES SÉPTICOS) Y AÉREAS (TANQUES ELEVADOS) QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA EDIFICACIÓN.
(6) REFERIDA A LOS TIPOS ESTORAQUE, PUMAQUIRO, HUAYRURO, MACHINGA, CATAHUA AMARILLA, COPAIBA, DIABLO FUERTE, TORNILLO O SIMILARES.
(7) PARA ESTE CASO NO SE CONSIDERA LA COLUMNA Nº 2 . (8) SE CONSIDERA COMO MÍNIMO LAVATORIO, INODORO Y DUCHA O TINA.

## ANEXO II

### METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LA BASE IMPONIBLE DE LAS INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO PREDIAL

Para la determinación de la base imponible de las instalaciones fijas y permanentes, para el cálculo del impuesto predial, se tomará como metodología lo señalado en el Título II, Capítulo D y Artículo II.D.32 del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú.

"Las edificaciones con características o usos especiales, las obras complementarias, las instalaciones fijas y permanentes, así como las construcciones inconclusas se valorizarán de acuerdo a los elementos que las conforman, y la depreciación por antigüedad y estado de conservación será estimada por el perito en concordancia con las características y vida útil de dichas obras."

"Para el caso de valuaciones reglamentarias se aplicará el factor de oficialización vigente conforme a lo estipulado en el artículo II.A.07."

Para identificar las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes, se deberá tener en cuenta el Artículo II. A.04 del Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, que a la letra dice:

*"Son obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes todas las que se encuentran adheridas físicamente al suelo o a la construcción, y no pueden ser separadas de éstos sin destruir, deteriorar, ni alterar el valor del predio porque son parte integrante y funcional de éste, tales como cercos, instalaciones de bombeo, cisternas, tanques elevados, instalaciones exteriores eléctricas y sanitarias, ascensores, instalaciones contra incendios, instalaciones de aire acondicionado, piscinas, muros de contención, subestación eléctrica, pozos para agua o desagüe, pavimentos y pisos exteriores, zonas de estacionamiento, zonas de recreación, y otros que a juicio del perito valuador puedan ser calificados como tales."*

Asimismo para la determinación del valor de las construcciones especiales, cuyas características constructivas presenten tijerales de 1 ó 2 aguas, techos parabólicos, semicirculares, horizontales, etc., que posean como elemento estructural la madera y/o metálicos, se aplicará la metodología establecida en el presente anexo, siempre y cuando posean la condición de una instalación fija y permanente. Las citadas valorizaciones deberán contener los parámetros constructivos que la conforman tales como: cimentación, columnas, vigas, tabiquería, cobertura, pisos, puertas y ventanas, baños, instalaciones eléctricas y sanitarias.

***Metodología.-***

Para la determinación del valor de las edificaciones con características especiales, las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes, se deberán efectuar los correspondientes análisis de costos unitarios de cada una de las partidas que conforman la instalación, considerando exclusivamente su costo directo, no deben incluir los gastos generales, utilidad e impuestos.

Los valores resultantes deben estar referidos al 31 de octubre del año anterior; la resultante del valor obtenido se multiplicará por el **FACTOR DE OFICIALIZACIÓN:**

**Fo = 0,68**.

## ANEXO III

### CUADROS DE VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO, COSTA, SIERRA y SELVA - EJERCICIO FISCAL 2013

ANEXO III

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES
LIMA METROPOLITANA Y PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº -2012-VIVIENDA FECHA: 30 OCTUBRE 2012

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentación, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 286.48 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslúcido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentación. h: 2.40 m. | m2 | 254.99 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 223.53 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m. | m2 | 193.32 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 161.83 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 116.61 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentación. | m2 | 122.02 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajeado | m2 | 86.82 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 233.95 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 369.90 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 349.85 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 279.39 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 257.26 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 238.93 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 237.04 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 211.40 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 802.51 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 779.95 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 671.88 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 594.13 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 541.16 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 804.99 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 839.01 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 697.19 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 613.96 |

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado. hasta 5.00 m3 | m3 | 584.69 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 503.66 |
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 495.78 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 863.76 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 717.25 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 692.06 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 515.98 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4” | m2 | 100.35 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2” | m2 | 71.09 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4” | m2 | 78.05 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4” | m2 | 59.51 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,007.60 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 839.95 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 252.87 |
| 40 | Torres de vigilancia | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 3,924.36 |
| 41 | Torres de vigilancia | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 2,462.16 |
| 42 | Bóvedas de seguridad. | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 965.78 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 470.23 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/fierro que incluye un reflector | und | 1,252.22 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1,094.18 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24”x24” | und | 199.92 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12”x24” | und | 169.50 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10”x20” | und | 165.51 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto | und | 1,473.66 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 126.61 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 99.99 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 83.58 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 56.96 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 3,706.34 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3,014.71 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1,231.18 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 984.14 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 886.85 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 799.23 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 782.74 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 771.42 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 660.63 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 640.22 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 5,715.03 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 2,978.04 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 2,736.99 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 327.16 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 626.27 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 579.14 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 354.03 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18” (45 cm) | ml | 211.80 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 48.18 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 490.46 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 2,491.26 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,010.55 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 1,745.21 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,435.25 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,252.22 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,026.05 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 523.18 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 70.40 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 46.68 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 44.90 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2” | m2 | 24.99 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3” diam. | ml | 236.13 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2” diam. | ml | 136.00 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1” diam. | ml | 96.54 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2” diam., Ang. 1”, malla 2” x 2”, Alam. #8 | m2 | 133.42 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2” diam., Ang 1”, malla 2” x 2”, Alam #10 | m2 | 128.88 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2” diam. , Ang 1”, malla 2” x 2”, Alam #12 | m2 | 114.58 |

| Item | Descripción de las obras complementarias e instalaciones fijas y permanentes | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 229.19 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 139.49 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 70.16 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 82.83 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 120.15 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 810.63 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

## ANEXO III

## VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA COSTA (EXCEPTO LIMA METROPOLITANA Y CALLAO) AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº -2012-VIVIENDA FECHA: 30 OCTUBRE 2012

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 283.62 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslúcido de concreto armado (tipo UNI) y/o metálico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 252.44 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 221.29 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metálicas que incluye cimentación. h. hasta 2.40 m. | m2 | 191.39 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 160.21 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 115.44 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentación. | m2 | 120.80 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajeado | m2 | 85.95 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 231.61 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 366.20 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metálica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 346.35 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 276.59 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 254.68 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 236.54 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 234.67 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metálica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 209.29 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 794.48 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 772.15 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 665.16 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 588.19 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 535.75 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 796.94 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 830.62 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 690.22 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 607.82 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado. hasta 5.00 m3 | m3 | 578.85 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 498.63 |
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 490.83 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 855.13 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 710.08 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 685.14 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 510.82 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 99.35 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m2 | 70.38 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 77.27 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 58.92 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 997.52 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 831.55 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 250.34 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 3,885.12 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 2,437.54 |

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 956.12 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 465.53 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/fierro que incluye un reflector | und | 1,239.70 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1,083.24 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 197.92 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 167.81 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 163.85 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto | und | 1,458.93 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 125.34 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 98.99 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 82.74 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 56.39 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 3,669.28 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 2,984.56 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1,218.87 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 974.30 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado H = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 877.98 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 791.23 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 774.91 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 763.70 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 654.02 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 633.82 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 5,657.88 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 2,948.26 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 2,709.62 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 323.89 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 620.01 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 573.35 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 350.49 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 209.68 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 47.70 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 485.56 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 2,466.35 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 1,990.44 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 1,727.76 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,420.90 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,239.70 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,015.79 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 517.95 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 69.69 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 46.22 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 44.45 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 24.74 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 233.77 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 134.64 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 95.58 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 132.09 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 127.59 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 113.44 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 226.90 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 138.10 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 69.46 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 82.00 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 118.95 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 802.52 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

ANEXO III

VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA SIERRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº -2012-VIVIENDA FECHA: 30 OCTUBRE 2012

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 295.08 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 262.64 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 230.24 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m. | m2 | 199.12 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 166.68 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 120.11 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentacion. | m2 | 125.68 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajeado | m2 | 89.42 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 240.97 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 380.99 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 360.34 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 287.77 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 264.97 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 246.10 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 244.15 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 217.74 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 826.58 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plastico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 803.35 |
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 692.04 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 611.96 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 557.39 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 829.14 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 864.18 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 718.11 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 632.37 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado. hasta 5.00 m3 | m3 | 602.23 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 518.77 |
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 510.66 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 889.68 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 738.77 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 712.82 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 531.46 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4” | m2 | 103.37 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2” | m2 | 73.23 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4” | m2 | 80.39 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4” | m2 | 61.30 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,037.83 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 865.15 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 260.45 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 4,042.09 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 2,536.02 |
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 994.75 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 484.34 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/fierro que incluye un reflector | und | 1,289.79 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1,127.01 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24”x24” | und | 205.92 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12”x24” | und | 174.59 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10”x20” | und | 170.47 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto | und | 1,517.87 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 130.41 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 102.99 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 86.09 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 58.67 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 3,817.53 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3,105.15 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1,268.12 |

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1,013.67 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado H = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 913.46 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 823.20 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 806.22 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 794.56 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 680.45 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 659.43 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 5,886.48 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metalica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3,067.38 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 2,819.10 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 336.97 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 645.06 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 596.51 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 364.65 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 218.15 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejilas | ml | 49.63 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 505.18 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 2,566.00 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,070.87 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 1,797.57 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,478.31 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,289.79 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,056.83 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 538.88 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 72.51 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 48.08 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 46.25 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 25.74 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 243.21 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 140.08 |
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 99.44 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 137.43 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 132.75 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 118.02 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 236.07 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 143.67 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura<br>Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 72.26 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura<br>Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 85.31 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 123.75 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 834.95 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.



## ANEXO III
## VALORES UNITARIOS A COSTO DIRECTO DE ALGUNAS OBRAS COMPLEMENTARIAS E INSTALACIONES FIJAS Y PERMANENTES PARA LA SELVA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

R.M. Nº -2012-VIVIENDA FECHA: 30 OCTUBRE 2012

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Muros perimétricos o cercos | Muro de concreto armado que incluye armadura y cimentacion, espesor: hasta 0.25 m. Altura (h): hasta 2.40 m. | m2 | 300.81 |
| 2 | Muros perimétricos o cercos | Muro traslucido de concreto armado (tipo UNI) y/o metalico que incluye cimentacion. h: 2.40 m. | m2 | 267.74 |
| 3 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, tarrajeado, amarre en soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion, h: mayor a 2.40 m. | m2 | 234.71 |
| 4 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar tarrajeado, amarre de soga, con columnas de concreto armado y/o metalicas que incluye cimentacion. h. hasta 2.40 m. | m2 | 202.99 |
| 5 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar, amarre en soga, con columnas de concreto armado, solaqueados h. hasta 2.40 m. | m2 | 169.92 |
| 6 | Muros perimétricos o cercos | Cerco de fierro/aluminio | m2 | 122.44 |
| 7 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo de arcilla o similar amarrado en soga que incluye cimentacion. | m2 | 128.12 |
| 8 | Muros perimétricos o cercos | Muro de adobe, tapial o quincha tarrajeado | m2 | 91.16 |
| 9 | Muros perimétricos o cercos | Muro de ladrillo o similar tarrajeado, amarre de cabeza con columnas de concreto armado h. hasta 2.40 m. | m2 | 245.65 |
| 10 | Portones y puertas | Puerta de fierro, aluminio o similar de h. 2.20 m. con un ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 388.39 |
| 11 | Portones y puertas | Puerta de fierro con plancha metalica de h. 2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 367.34 |
| 12 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. mayor de 3.00 m hasta 4.00 m. | m2 | 293.36 |
| 13 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con ancho de hasta 2.00 m. | m2 | 270.12 |
| 14 | Portones y puertas | Puerta de madera o similar de h=2.20 m. con un ancho mayor a 2.00 m. | m2 | 250.88 |
| 15 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una h. hasta 3.00 m. | m2 | 248.89 |
| 16 | Portones y puertas | Portón de fierro con plancha metalica con una altura mayor a 4.00 m. | m2 | 221.97 |
| 17 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 842.63 |
| 18 | Tanques elevados | Tanque elevado de plastico/fibra de vidrio/polietileno o similar, mayor de 1.00 m3 . | m3 | 818.95 |

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Tanques elevados | Tanque de concreto armado con capacidad mayor de 5.00 m3. | m3 | 705.48 |
| 20 | Tanques elevados (Opcional) | Tanque de concreto armado con capacidad mayores a 15.00 m3. | m3 | 623.84 |
| 21 | Tanques elevados | Tanque elevado de plástico/fibra de vidrio/polietileno o similar capacidad hasta 1.00 m3 . | m3 | 568.22 |
| 22 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque cisterna de plástico, fibra de vidrio, polietileno o similar capacidad mayor de 1.00 m3. | m3 | 845.24 |
| 23 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 880.96 |
| 24 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 732.05 |
| 25 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad hasta 20.00 m3. | m3 | 644.65 |
| 26 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna, pozo de ladrillo tarrajeado. hasta 5.00 m3 | m3 | 613.93 |
| 27 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Cisterna de concreto armado con capacidad mayor de 20.00 m3. | m3 | 528.85 |
| 28 | Cisternas, pozos sumideros, tanques sépticos | Tanque de plastico, fibra de vidrio, polietileno o similar con capacidad hasta 1.00 m3. | m3 | 520.57 |
| 29 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayólica, capacidad hasta 5.00 m3. | m3 | 906.95 |
| 30 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua, concreto armado con mayolica, capacidad hasta 10.00 m3. | m3 | 753.11 |
| 31 | Piscinas, espejos de agua | Piscina, espejo de agua concreto armado con mayólica, capacidad mayores a 10.00 m3. | m3 | 726.67 |
| 32 | Piscinas, espejos de agua | Piscina de ladrillo kk con pintura. | m3 | 541.78 |
| 33 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas. | Losa de concreto armado espesor 4" | m2 | 105.37 |
| 34 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Asfalto espesor 2" | m2 | 74.65 |
| 35 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Losa de concreto simple espesor hasta 4" | m2 | 81.95 |
| 36 | Losas deportivas, estacionamientos, patios de maniobras, superficie de rodadura, veredas | Concreto para veredas espesor 4" | m2 | 62.49 |
| 37 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de concreto armado con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 1,057.98 |
| 38 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de ladrillo con enchape de ladrillo refractario. | m3 | 881.95 |
| 39 | Hornos, chimeneas, incineradores | Horno de adobe | m3 | 265.51 |
| 40 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado que incluye torre de vigilancia. | und | 4,120.58 |
| 41 | Torres de vigilancia 1/ | Estructura de concreto armado no incluye torre de vigilancia. | und | 2,585.27 |
| 42 | Bóvedas | Bóveda de concreto armado reforzado | m3 | 1,014.07 |
| 43 | Balanzas industriales | Balanza industrial de concreto armado (obra civil) | m3 | 493.74 |
| 44 | Postes de alumbrado | Poste de concreto/fierro que incluye un reflector | und | 1,314.83 |
| 45 | Bases de soporte de maquinas | Dados de concreto armado | m3 | 1,148.89 |
| 46 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 24"x24" | und | 209.91 |
| 47 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 12"x24" | und | 177.98 |
| 48 | Cajas de registro de concreto | Caja de registro de concreto de 10"x20" | und | 173.78 |
| 49 | Buzón de concreto | Buzón de concreto | und | 1,547.35 |
| 50 | Parapeto | Parapeto ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 132.94 |
| 51 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, C/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 104.99 |
| 52 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de cabeza, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 87.76 |
| 53 | Parapeto | Parapeto Ladrillo KK, de soga, C/C, S/V, S/S, S/R, S/P, h = 0.80 m. - 1.00 m. | m2 | 59.81 |
| 54 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armado c/acabados | m3 | 3,891.66 |
| 55 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Escalera de concreto armados s/acabados | m3 | 3,165.44 |
| 56 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa o grada de concreto c/encofrado | m3 | 1,292.74 |
| 57 | Rampas, gradas y escaleras de concreto | Rampa de concreto s/encofrado | m3 | 1,033.35 |
| 58 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado H = 1.40 m., e = 20 cm. | m3 | 931.20 |
| 59 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 20 cm. | m3 | 839.19 |
| 60 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h=4.00 m., e = 20 cm. | m3 | 821.88 |
| 61 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h =1.40 m., e = 15 cm. | m3 | 809.99 |
| 62 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 2.50 m., e = 15 cm. | m3 | 693.66 |
| 63 | Muro de contención de concreto armado | Muro de contención concreto armado h = 4.00 m., e = 15 cm. | m3 | 672.23 |
| 64 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 6.00 m. (va del 1er piso al 3er piso) | und | 6,000.78 |
| 65 | Escalera metálica | Escalera metalica caracol h = 3.00 m. (va del 1er piso al 2do piso) | und | 3,126.94 |
| 66 | Escalera metálica | Escalera metálica caracol h = 3.00 m. de un piso a otro (entre pisos) | und | 2,873.84 |
| 67 | Pastoral | Pastorales h =2.20 m. | und | 343.51 |
| 68 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 250 W, vapor de sodio, instalación, cableado | und | 657.58 |
| 69 | Proyectores luminaria | Proyectores luminaria, 150 W, vapor de mercurio, instalación, cableado. | und | 608.10 |
| 70 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto armado D=1.20 m. | ml | 371.73 |
| 71 | Tuberías de concreto | Tuberia de concreto D=18" (45 cm) | ml | 222.39 |
| 72 | Canaleta de concreto armado | Canaleta de concreto sin rejillas | ml | 50.59 |
| 73 | Zanjas de concreto | Zanja de concreto armado (talleres) | ml | 514.99 |
| 74 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 12.00 m. | pza | 2,615.82 |
| 75 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 11,00 m. | pza | 2,111.08 |
| 76 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 10,00 m. | pza | 1,832.47 |
| 77 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 9.00 m. | pza | 1,507.01 |
| 78 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 8.00 m. | pza | 1,314.83 |
| 79 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 7.00 m. | pza | 1,077.35 |
| 80 | Postes de concreto armado | Postes de concreto, un reflector, instalado y cableado, h = 3.00 m. | pza | 549.34 |
| 81 | Cubiertas | Cubierta de tejas de arcillas o similar | m2 | 73.91 |
| 82 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/mezcla 1:5 | m2 | 49.02 |
| 83 | Cubiertas | Cubierta de ladrillo pastelero asentado c/barro | m2 | 47.15 |
| 84 | Cubiertas | Cubierta con torta de barro 2" | m2 | 26.24 |
| 85 | Pasamano Metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 3" diam. | ml | 247.93 |
| 86 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 2" diam. | ml | 142.80 |

| Item | Descripción obra complementaria u otras instalaciones | Descripción componente | Unidad medida | V. U 2013 S/. |
|---|---|---|---|---|
| 87 | Pasamano metálico | Pasamano metálico de tubo circular galvanizado de 1" diam. | ml | 101.37 |
| 88 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang. 1", malla 2" x 2", Alam. #8 | m2 | 140.09 |
| 89 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam., Ang 1", malla 2" x 2", Alam #10 | m2 | 135.33 |
| 90 | Cercos metálicos | Cerco metálico; tubo circular 2" diam. , Ang 1", malla 2" x 2", Alam #12 | m2 | 120.31 |
| 91 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 4 m. | pza | 240.65 |
| 92 | Columnas estructuras o similares de fierro | Poste/estructura de fierro h = 2.50 m. | pza | 146.46 |
| 93 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado sin pintura<br>Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 73.67 |
| 94 | Sardinel | Sardinel de concreto e=0,15m; peraltado, acabado con pintura<br>Altura de peralte: 0.35 m. | ml | 86.97 |
| 95 | Pista o pavimento de concreto | Pista o losa de concreto de 6" | m2 | 126.16 |
| 96 | Trampa de concreto para grasa | Trampa de concreto armado para grasa | m3 | 851.16 |

NOTA: LOS PRECIOS UNITARIOS CONSIGNADOS SON A COSTO DIRECTO; PARA EFECTOS DEL USO DE ESTOS VALORES, SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL CÁLCULO EL FACTOR DE OFICIALIZACIÓN = 0,68 Y LA DEPRECIACIÓN RESPECTIVA.

Pag. 3

**860194-5**